

**UMOWA Nr .....**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Sulikowie pomiędzy:  
**Gminą Sulików** z siedzibą w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5, 59-975 Sulików,  
NIP: 615-18-08-708 reprezentowaną przez:  
**Jana Majowskiego** – Wójta Gminy Sulików  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Agnieszki Żukowskiej**  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY I ZAŁĄCZNIKI**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – Formularz ofertowy;
  - b) Załącznik nr 2 – Wykaz dróg;
  - c) Załącznik nr 3 – Ewidencja wyjazdów;
  - d) Załącznik nr 4 – Polisa Wykonawcy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja w ramach zamówienia pn.: „Zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Sulików w okresie od stycznia do marca 2026 roku” – **Część 2** - Zimowe utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miejscowości Mała Wieś Dolna, Mikułowa, Sulików – **razem 16,171 km – zgodnie z wykazem dróg stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do zapewnieniu bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów po ulicach w okresie zimy poprzez:
  - a) **zapobieganie powstaniu gołoledzi;**
  - b) **zapobieganie przymarzania śniegu do nawierzchni** - rozsypywanie w momencie rozpoczęcia opadów śniegu na jezdni ww. ulic czystej soli lub mieszanki soli z piaskiem;
  - c) **usuwanie świeżego opadu śniegu** z jezdni ulic, kiedy jego ilość zaczyna stanowić utrudnienie w ruchu pojazdów lub po wystąpieniu opadów nocnych, przed momentem wystąpienia znaczącego ruchu pojazdów w celu zapobieżenia ubiciu leżącego śniegu i trudności z jego usunięciem;
  - d) **zapobieganie powstawania lodowicy** tj. wykonaniu niezbędnych prac ułatwiających grawitacyjne odprowadzanie wody z nawierzchni jezdni/ zapewnienie odpływu wody z topniejącego śniegu do studzienek ściekowych/ oraz usuwaniu z nawierzchni topniejącego śniegu przed spodziewanym obniżeniem się temperatury powietrza poniżej 0° C;
  - e) **likwidację gołoledzi i śliskości zimowej** - wystąpienie śliskości – posypywanie miejsc niebezpiecznych /spadki pow. 2%, skrzyżowania, przystanki autobusowe/ w przypadku lodowicy – materiałami uszorstniającymi w sposób ciągły.
  - f) zaopatrzenie we własnym zakresie w środki do zwalczania śliskości zimowej zgodnie z polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r.

w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960):

- 1) Materiał do uszorstniania lodu lub zlodowiałego śniegu:
    - piasek o uziarnieniu do 2 mm /do 5 mm/,
    - jednorodna mieszanka piasku z solą o składzie wagowym 96-97% kruszywa i 3-4% soli.
  - 2) Materiał do zapobiegania powstawaniu i likwidacji śliskości zimowej:
    - sól kamienna /NaCl/ wg PN-66/6-92008,
    - sól drogowa wg PN/C-92008,
    - chlorek wapnia techniczny /77-80% CaCl<sub>2</sub>/,
    - solanka wg BN-65/6011-07,
    - jednorodna mieszanina soli z chlorkiem wapnia w stos.wag.19:1,
    - mieszanka NaCl z CaCl<sub>2</sub> lub MgCl<sub>2</sub> w stos wag. 3:1 lub 2:1.
  - 3) Materiały do uszorstniania ubitego śniegu:
    - piasek lub inne kruszywo naturalne o uziarnieniu do 4 mm,
    - jednorodne mieszaniny tych kruszyw z solą w proporcjach 97-96% do 3-4% wagowo.
  - 4) Kruszywo stosowane do uszorstnienia nawierzchni nie powinno być zbyt łamliwe, nie może zawierać zanieczyszczeń iglastych, gliniastych. Jednorodność uziarnienia kruszywa zapewnia większą równomierność pokrycia nawierzchni podczas posypywania.
- g) Wykonawca ma obowiązek stałego monitorowania stanu dróg objętych zimowym utrzymaniem oraz zabezpieczenia odpowiedniej ilości materiałów niezbędnych do zwalczania śliskości zimowej;
- h) oczyszczania jezdni z błota pośniegowego i zmarzliny przykrawężnikowej w strefach przejść dla pieszych.

Do odśnieżania oraz usuwania śliskości mogą być stosowane wyłącznie maszyny drogowe zarejestrowane oraz posiadające dopuszczenie do ruchu na drogach publicznych.

3. Usługi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  4. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
  6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks Cywilny.
- UBEZPIECZENIE**
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000, 00zł.
  8. Wykonawca zapewni ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 paragrafu na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zmian terminu realizacji umowy na podstawie niniejszej umowy.
  9. Jeżeli umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt. 7 paragrafu, zawarta będzie na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przez upływem okresu tego ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy.
  10. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
  11. W przypadku konieczności przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 1 pkt. 10, Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy. Umowa

- ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego
  13. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
  14. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu usług w dokumentacji przetargowej,
    - b) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane usługi, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, warunkami hydrologicznymi, ze stanem dróg dojazdowych itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.01.2026r. do 31.03.2026r.
2. Zlecona usługa będzie wykonywana w wyżej wymienionych okresach.

### **§ 4**

#### **OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego osoba na stanowisku ds. obrony narodowej i zarządzania kryzysowego tel. 512 025 064
2. Osobą odpowiedzialną za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie ..... tel. ....

### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na które składają się następujące stawki:
  - a) **ryczałt za gotowość do wykonywania usługi:**  
Wartość netto: ..... zł  
Słownie: .....  
Wartość VAT( ...%): ..... zł  
Wartość brutto: ..... zł  
Słownie: .....
  - b) **stawka za 1 godzinę odsnieżania:**  
Wartość netto: ..... zł  
Słownie: .....  
Wartość VAT( ...%): ..... zł  
Wartość brutto: ..... zł  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 pkt a) i b) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w nich nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt a) wypłacane będzie za poszczególne miesiące wykonywania usługi w następujących wysokościach:
  - a) Styczeń 2026 r. - ..... (słownie: .....);
  - b) Luty 2026 r. - ..... (słownie: .....);
  - c) Marzec 2026 r. - ..... (słownie: .....);

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt b) wypłacane będzie za poszczególne miesiące wykonywania usługi na podstawie ewidencji wyjazdów załączonej do faktury.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) i b).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1 a) i b), w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.

## **§ 6**

### **ROZLICZENIE USŁUG**

1. Za wykonane usługi Wykonawca wystawi raz w miesiącu fakturę w wysokości określonej w §5 ust. 3 oraz ust. 4.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Do każdej faktury należy dołączyć ewidencję wyjazdów za dany miesiąc (załącznik nr 3 do umowy) zatwierdzoną przez Wykonawcę.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć faktury końcowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dalszego podwykonawcy oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, których termin płatności upłynął, zostały uregulowane.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....
10. Zapłata końcowa za wykonane usługi nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
11. **Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona zgodnie z formułą: Gmina Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, NIP: 615-18-08-708.**
12. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
13. Przedmiot umowy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek będzie dotyczył..... objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty

podatku) będzie wynosiła ..... Zł / Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. \*

\*Niepotrzebne skreślić.

Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
14. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## **§ 7** **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi, sprzętu, środków transportów i materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w §1 Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowej usługi zobowiązuje się do:
  - 1) dyspozycyjności i samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie:
    - a) rodzaju i ilości użytego sprzętu,
    - b) rodzaju i ilości użytego materiału,
    - c) sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości.
  - 2) świadczenia usług w zakresie zimowego utrzymania w systemie wielozmianowym we wszystkie dni tygodnia w niekorzystnych warunkach atmosferycznych /niskie temperatury, opady śniegu i śniegu z deszczem, zawieje, zamiecie, opady marznącej mżawki, gołoledź itp.
  - 3) prowadzenia systematycznego całodobowego monitoringu warunków atmosferycznych /temperatura, opady/, będącego podstawą podjęcia odpowiednich działań.
  - 4) prowadzenia ewidencji wyjazdów wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy (załącznik nr 3 do umowy)
3. Jakość wykonywanych usług musi zapewniać dotrzymanie obowiązujących standardów zimowego utrzymania dróg/uzyskanie należytej przejezdności jezdni i przechodu chodnikami.
4. W przypadku niewykonywania, nienależytego wykonywania, wykonywania niezgodnie z niniejszą umową, przyjętymi standardami usług przez Wykonawcę, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 8** **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem

- czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **umowy o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników */wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia/*). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
  - 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWCY**

- 1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i osób wykonujących umowę ze strony podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
- 3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, na mocy której podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia, objętego Umową w sprawie zamówienia publicznego.
- 4. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów występujących wspólnie.
- 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy należnego wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
- 7. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w sytuacji, gdy

- Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną o realizacji zadań lub ich części siłami podwykonawcy /podwykonawców w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oraz do wskazania danych identyfikujących podwykonawcę/ podwykonawców.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt a),
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20% tego wynagrodzenia,
  - c) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kar umownych, o którym mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
4. Dopuszcza się sumowanie kar umownych z różnych tytułów. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ZMIANA UMOWY**

- a) Dopuszczalna jest zmiana postanowień umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. Każda taka zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu, zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) **Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy**, w sytuacji:
    - a) wystąpienia zmian w przepisach prawa
    - b) przerwy w wykonywaniu prac spowodowanych zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - c) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania prac,
  - 2) **Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany ustawowo określonej stawki podatku VAT.

- 3) **Dopuszcza się zmianę zakresu i / lub sposobu wykonania** przedmiotu zamówienia w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
- c) W przypadkach, o których mowa w **§ 11 pkt 2 ppkt 1)** , za zgodą stron umowy termin wykonania prac przedłuża się o:
- a) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w zakresie prac, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących ich wykonywania lub finansowania,
  - b) czas trwania przerwy w wykonywaniu prac wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
  - e) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
  - f) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, powoduje że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania usług, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa wyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
4. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....

**Część II**

**Załącznik nr 2**  
**do umowy nr**  
.....  
**z dnia**  
..... **roku**

miejsowość	numer działki	gminna	wewnętrzna	nawierzchnia
<b><i>Mała Wieś Dolna</i></b>	256	0,350		bitumiczna
	178; 185		0,415	
<b><i>Mikułowa</i></b>	139; 141		0,770	bitumiczna

	119		0,300	bitumiczna
	342/14; 339/7		0,300	bitumiczna
	116		0,115	
	178/1; 178/2; 186		0,410	
	155		0,130	
	84; 44/5		0,490	
	324		0,100	bitumiczna
<b>Sulików</b>				
ul. Sportowa	11/22; 8; 20	0,660		bitumiczna
ul. Nowe Miasto	493	0,550		bitumiczna
ul. Dworcowa	522/2	0,340		bitumiczna
ul. Kościelna	606	0,230		bitumiczna
ul. Garbarska	606; 599; 597	0,200		bitumiczna
ul. Św. Teresy	743	0,436		bitumiczna
ul. Wiejska	306/1; 753; 207; 304	1,450		bitumiczna
	196,169		0,265	bitumiczna
ul. Szkolna	584	0,230		bitumiczna
al. Róż	563	0,090		bitumiczna
ul. Młyńska	420	0,173		bitumiczna
ul. 8 Maja	410	0,360		bitumiczna
ul. Krótka	481	0,070		bitumiczna
ul. Górská	467	0,290		
ul. Nowa	512	0,128		bitumiczna
Sulików-Wrociszów Górny	314	0,630		0,350 - bitumiczna
Sulików - Podgórze	39/1; 39/2; 39/3; 39/4		1,020	0,578 - bitumiczna
Sulików - Podgórze	26; 761; 764; 755; 757; 767; 779; 38		1,450	
łączniki ul. Zgorzelecka i ul. Wojska Polskiego	643; 525		0,141	bitumiczna
Łączniki z ul. Woj. Polskiego	700, 707		0,202	bitumiczna
ul. Ks. K. Soleckiego	672/4		0,090	kostka
łącznik ul. Dworcowa i ul. Nowe Miasto	511/2		0,145	bitumiczna
do oczyszczalni	7/50		0,150	bitumiczna
ul. Górna	312; 311; 329/2; 321		0,480	0,050 - bitumiczna
ul. Kwiatowa	793		0,210	bitumiczna
ul. Szafirowa	804		0,100	bitumiczna
ul. Dębowa	311		0,200	
ul. Jasna	147		0,210	
	709		0,080	
ciąg pieszo-jezdny	593; 296		0,270	0,102 bitumiczna + kostka
od ul. Wiejskiej do przejazdu PKP	225	0,260		
ul. Zgorzelecka	645/1		0,450	bitumiczna
ul. Zawidowska w str. Radzimowa	564, 137, 136, 135, 134	1,181		bitumiczna
	650		0,050	kostka betonowa
<b>razem</b>		<b>7,628 km</b>	<b>8,543 km</b>	

	16,171 km	